

## OGŁOSZENIE

na podstawie art. 58 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782)

### WÓJT GMINY KOBIOR OGŁASZA

#### PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY KOBIOR przeprowadzany w trybie art. 37 ust. 1 w/w ustawy

( 1 )

**Działka pod zabudowę usługową komercyjną nr 1900/1, obręb Kobiór, k.m. 1,  
o pow. 0,0574 ha, położona na tzw. Kątach w Kobiórze, stanowiąca własność Gminy  
Kobiór zapisaną w Księdze Wieczystej nr KA1T/00046314/8 SR Tychy**

Opis nieruchomości:

Działka usługowa położona w zachodniej części Kobióra przy ul. Na Kąty, w odległości ok. 40 m od drogi wojewódzkiej nr 928 (ul. Centralna). Działka ma kształt zbliżony do prostokąta szerokości ok. 15 m i długości ok. 38 m. Niezabudowana, nieogrodzona, możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, gazociąg i wodociąg przebiegające w bezpośrednim sąsiedztwie. Brak w pobliżu sieci kanalizacyjnej.

W dziale III księgi wieczystej nr KA1T/00046314/8 widnieją liczne służebności drogowe nie dotyczące bezpośrednio działki nr 1900/1 oraz służebność przesyłu na rzecz VATTENFALL D.P. S.A. Dział IV wolny od wpisów.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

**Jedn. strukturalna „E” – UH**

*przeznaczenie podstawowe pod zabudowę usługową komercyjną  
z zakresu nieuciążliwego handlu detalicznego*

*W terenie ustala się realizację zabudowy usługowej dostosowanej skalą i gabarytami do zabudowy sąsiadującej i budynku istniejącej w sąsiedztwie kaplicy, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.*

Szczegółowy opis planu znajduje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Kobiór [www.bip.kobior.pl](http://www.bip.kobior.pl)

**Cena wywoławcza: 50 391,00 zł netto**

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

( 2 )

**Działka pod zabudowę mieszkaniową nr 1931/37, obręb Kobiór, k.m. 1,  
o pow. 0,0740 ha, położona przy ul. Tuwima w Kobiórze, stanowiąca własność Gminy Kobiór  
zapisaną w Księdze Wieczystej nr KA1T/00020032/9 SR Tychy**

Opis nieruchomości:

Działka budowlana położona przy ul. Tuwima w Kobiórze, w drugiej linii zabudowy. Walorem działki jest położenie w centrum gminy, w sąsiedztwie szkoły podstawowej i gimnazjum. W bliskiej odległości znajdują się obiekty użyteczności publicznej: ośrodek zdrowia, poczta, Urząd Gminy, punkty handlowo-usługowe. W odległości 350 m znajduje się przystanek autobusowy linii Tychy-Mikołów. Działka jest dobrze nasłoneczniona i ogrodzona z trzech stron. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Tuwima poprzez służebność drogi, która zostanie ustanowiona nieodpłatnie na działce komunalnej nr 1932/37. Teren działki płaski w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach: długość ok. 36 m, szerokość ok. 20,5 m. Możliwość pełnego uzbrojenia w wodę, energię elektryczną, gaz i sieć kanalizacyjną znajdujące się w odległości ok. 40 m w drodze ul. Tuwima.

W Dziale III księgi wieczystej nr KA1T/00020032/9 SR Tychy widnieją liczne służebności nie dotyczące bezpośrednio przedmiotowej działki, Dział IV wolny od wpisów.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

**Jedn. strukturalna „A” – 1MNU**

*przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami*

*W terenie ustala się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą, lokalizację drobnych usług i rzemiosła nieprodukcyjnego.*

Szczegółowy opis planu znajduje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Kobiór [www.bip.kobior.pl](http://www.bip.kobior.pl)

**Cena wywoławcza: 88 689,00 zł netto**

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Licytacje odbędą się w dniu 18 października 2016 r. i będą przeprowadzane kolejno od godz. 10:00 w sali narad budynku Urzędu Gminy w Kobiórze, ul. Kobiórska 5. Oferenci przystępujący do przetargu powinni wnieść wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej przelewem na konto Gminy Kobiór:**

**Bank Spółdzielczy Pszczyna nr 19 8448 0004 0017 6154 2024 0235.**

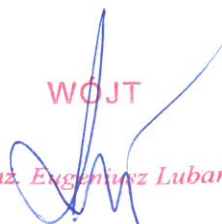
**Wadium winny znaleźć się na podanym wyżej koncie w dniu 14 października 2016 r.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się od zawarcia umowy przez oferenta, który przetarg wygrał, wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie poinformowany w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy (Bank Spółdzielczy Pszczyna nr 66 8448 0004 0017 6154 2014 0255), pozostałą kwotę nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży. Ponadto nabywca poniesie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Kobiór, ul. Kobiórska 5, pokoje nr 17-18 lub pod numerami telefonów: 32-218-81-82, 32-218-82-88, 32-218-85-29 wew. 32 w godzinach pracy urzędu (poniedziałek-środa 7:30-15:30, czwartek 7:30-17:00, piątek 7:30-14:00).

WOJT  
  
mgr inż. Eugeniusz Lubański